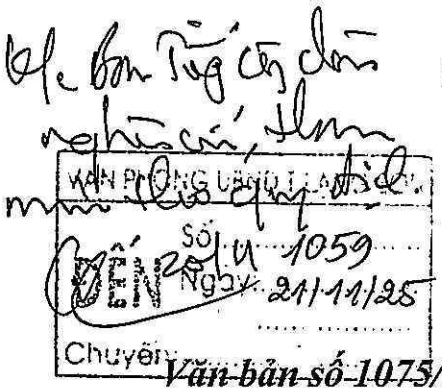
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



Tân Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2025

ĐƠN KIẾU NẠI

Văn bản số 1075/HĐBTHT&TĐC về việc trả lời đơn của ông Lương Văn Đình ngày 16/5/2025. Quyết định số: 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hữu Lũng và Bảng biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Lương Văn Đình. Quyết định số 387/ QĐ – UBND xã Tân Thành.

Kính gửi :

- **Ông Nguyễn Cảnh Toàn chủ tịch UBND Tỉnh Lạng Sơn.**

Tôi: **Lương Văn Đình**, Sinh năm 1975, CCCD số: 020075008126.

Địa chỉ : Thôn Chiến Thắng , xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Vợ: **Đỗ Thị Thanh,** Sinh năm 1975, CCCD số: 020175008087.

Địa chỉ : Thôn Chiến Thắng , xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Là người nhận được Văn bản số 1075/HĐBTHT&TĐC về việc trả lời đơn của ông Lương Văn Đình ngày 16/5/2025, Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 số: 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hữu

Lũng và Bảng biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Lương Văn Đình.

Ngày 03/10/2025 hộ tôi có nhận được Quyết định số 387/QĐ-UBND của chủ tịch UBND xã Tân Thành Trần Văn Tùng về việc trả lời nôi dung khiếu nại Quyết định 2139, Văn bản số 1075. Sau khi tham khảo kỹ nội dung kết quả xác minh hộ tôi thấy rằng một số nội dung tại Quyết định số 387 chưa được khách quan và đúng với quy định của pháp luật.

Vậy tôi làm đơn này khiếu nại một số nội dung chưa phù hợp như sau:

Thứ nhất :

Đối với việc trả lời **"Nội dung số 2"** cụ thể là: "*Mục 2.1 Việc xác định loại đất để làm căn cứ để bồi thường*" tại quyết định số 387/QĐ-UBND của chủ tịch UBND xã Tân Thành, Văn bản số 1075/HĐBTHT&TĐC. Hội đồng bồi thường căn cứ vào Khoản 2, Điều 10, Luật Đất Đai 2024 và Khoản 1, Điều 7, Nghị Định 102/NĐ-CP 30/7/2024 xác định hiện trạng sử dụng đất ổn định theo phương thức trồng cây gì trên đất thì xác định loại đất đó là loại đất như cây đã trồng là chưa đúng phương thức xác định loại đất.

Khoản 38, Điều 3, Luật Đất Đai **2024** ***"Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét việc sử dụng đất ổn định".*** Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 33 Nghị Định 101/2024/NĐ-CP ***"Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định này"***. Căn cứ Điểm g, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 101/NĐ-CP 29/7/2024, "***g. Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền***

được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau"; Căn cứ theo Luật Đất Đai 2024, Nghị Định 102/NĐ-CP, Nghị Định 101/NĐ-CP 30/7/2024 thì UBND xã Hòa Sơn xác định hiện trạng sử dụng đất ổn định, phân loại đất theo loại cây trồng hiện tại là không đúng hiện tại đất của hộ tôi hoàn toàn đúng với phân loại đất là đất Nông Nghiệp với mục đích là Cây Ăn Quả Lâu Năm và Đất Trồng Màu đối với các thửa 17,21,25,111,114,115, đất Phi Nông Nghiệp là Đất Ở đối với thửa đất số 25 và thiếu căn cứ cụ thể ngoài ra hộ tôi còn có giấy xác nhận của các hộ dân xung quanh về việc sử dụng đất hoàn toàn minh bạch hơn so với biên bản xác minh lấy ý kiến của cán bộ trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Hữu Lũng. Vậy tôi kính đề nghị quý ông, bà, quý cơ quan ban ngành có liên quan xem xét giúp gia đình tôi.

Thứ hai:

Căn cứ vào Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 33 Nghị Định 101/2024/NĐ-CP, Căn cứ Điểm g, Khoản 4, Điều 34, Nghị định số 101/NĐ-CP 29/7/2024. Căn cứ theo Điều 1, Điều 2 Quyết định 719/1999/QĐ- ĐC ngày 30/12/1999 "**Quyết Định Về Việc Ban Hành Ký Hiệu Bản Đồ Địa Chính Tỉ Lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000**". Tại mảnh bản đồ số 19, tờ bản đồ địa chính số 18 đo đạc năm 2003 và sổ thống kê diện tích sử dụng đất và chủ sử dụng đất theo hiện trạng được lập sau ngày 18 tháng 12 năm 1980, số thứ tự 111, số quản lý là 667, số thửa 111, diện tích 3494^{m2}, loại đất ký hiệu "Q"(**Đất trồng cây ăn quả thuộc danh mục Đất trồng cây lâu năm**). Thửa đất số 17, diện tích 4224^{m2}, loại đất ký hiệu là "ĐRM/n" (**Đất nương rãy khác thuộc danh mục Đất trồng cây hàng năm**), thuộc nhóm đất Nông nghiệp theo phân loại đất. Thửa đất số 25, diện tích 224^{m2}, loại đất ký hiệu là "T"(**Đất ở nông thôn theo điểm 2, mục IV Số Ký Hiệu 43**).

Căn cứ theo Khoản 1, 2, 3 Điều 9, Luật Đất Đai 2024 thì hiện tại đất của hộ tôi đã phù hợp với phân loại đất và không khác với phân loại đất theo quy định của pháp luật.

Vậy tôi đề nghị lập phương án bồi thường cho hộ tôi theo đúng như loại đất đã được xác định trên bản đồ địa chính và sổ mục kê, thống kê quy chủ sử dụng đất được đo đạc và thành lập năm 2003 của UBND xã Hòa Sơn cũ.

Thứ ba:

Đối với **Nội dung trả lời 2.2** tại Văn bản số 1075/HĐBTHT&TĐC, hộ tôi đề nghị **Hội Đồng Bồi Thường, Hỗ Trợ, Tái Định Cư Và Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất** lập phương án dự toán đối với việc bồi thường bằng đất khác với mục đích của loại đất bị thu hồi theo Luật Đất Đai 2024/QH15, Nghị Định số 88/NĐCP/2024, Quyết Định số 43/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ vào nghị quyết số 35/NQ-HDND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ngày 28/9/2021 về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

1.Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng khu tái định cư và dân cư để bố trí tái định cư, tạo điều kiện về đất ở, ổn định đời sống cho các hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hữu Lũng và cho các dự án khác trên địa bàn huyện Hữu Lũng.

Mục tiêu đầu tư tại nghị quyết số 35/NQ-HDND không hề phân biệt đối với, hộ phải di chuyển chỗ ở và hộ không phải di chuyển chỗ ở. Nhưng hội đồng bồi thường huyện Hữu Lũng lại phân biệt áp dụng trái với Điều 2, Quyết Định số 43/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn. Và làm chưa đảm bảo về quyền lợi giữa những hộ bị mất đất về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 1, Điều 91 Luật đất đai 2024.

Ngoài ra hộ tôi đề nghị nếu hội đồng bồi thường chưa tạo lập được quỹ đất để bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ tôi thì UBND huyện Hữu Lũng ra quyết định thu hồi lại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày

về nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 1, Điều 91 Luật đất đai 2024.

Ngoài ra hộ tôi đề nghị nếu hội đồng bồi thường chưa tạo lập được quỹ đất để bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ tôi thì UBND huyện Hữu Lũng ra quyết định thu hồi lại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 và Bảng biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Lương Văn Đình kèm theo. Và dừng lại việc ra quyết định thu hồi đất của hộ tôi cho đến khi bố trí được quỹ đất ở để bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ tôi theo như đúng chủ trương thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Thủ tướng Phạm Minh Chính và Quyết định số 43/QĐ-UBND của phó chủ tịch tỉnh Lương Trọng Quỳnh cũng như đảm bảo đúng chính sách pháp luật Nhà nước về đất đai.

Thứ tư:

Căn cứ theo Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Điều 16, Luật Đất Đai 2024, căn cứ theo Điểm a, b, Khoản 1 Điều 8, Nghị định 102/NĐ-CP 30/7/2024. Hiện tại hộ tôi không còn đất ở nào khác vậy hộ tôi đề nghị UBND xã Tân Thành giao cho đất ở cho hộ tôi theo hạn mức giao đất ở theo quy định của pháp luật. Đồng thời hộ tôi cũng bị thu hồi quá 50% diện tích đất nông nghiệp nên diện tích đất nông nghiệp đã nhỏ hơn 50% hạn mức giao đất nông nghiệp vậy hộ tôi đề nghị UBND xã Tân Thành tiếp tục xem xét bố trí giao tiếp đất nông nghiệp trong hạn mức cho hộ gia đình tôi.

Căn cứ Khoản 2, Điều 8, Nghị định 102/NĐ-CP hộ tôi kính đề nghị ubnd xã Tân Thành nhanh chóng xác minh, thực hiện đúng chính sách pháp luật Nhà nước về hỗ trợ đất đai dành cho hộ gia đình, người dân tộc thiểu số bị thu hồi đất.

Trên đây là nguyện vọng chính đáng của hộ tôi vậy tôi kính mong quý cơ quan, quý ông, bà xem xét giải quyết cho hộ gia đình tôi thực sự công tâm khách quan,

công bằng, trung thực đúng với pháp luật nhà nước để hộ tôi sớm bàn giao đất cho dự án.

Tài liệu kèm theo:

- Quyết định 387/QĐ-UBND

- Văn bản số 1075/HĐBTHT&TĐC

- Bản đồ địa chính, trang sổ mục kê, thống kê diện tích, mục đích sử dụng đất và chủ sử dụng.

- Giấy xác nhận quá trình sử dụng đất được các hộ xung quanh xác nhận.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người viết đơn

Lương Văn Đình

Đỗ Thị Thanh